

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 122

Tontin 837-116-562-3002 myyntiä koskeva esisopimus ja kauppakirja YIT Suomi Oy -nimisen yhtiön kanssa

TRE:3674/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tontin 837-116-562-3002 hinta on 1 095 000 euroa.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-3002 koskeva, kaupungin ja YIT Suomi Oy:n, välinen 27.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen esisopimus ja kauppakirja hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilaa ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöjä Pohjolalle ja YIT:ille tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT-sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT-sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva esisopimus koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihankesta toteuttavasta kauppakirjasta.

Kiinteistön 837-116-562-3002 myyntiä koskeva esisopimus ja siihen liittyvä kauppakirja YIT Suomi Oy:n kanssa esitetään hyväksyttäväksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontti sijaitsee niin sanotussa alatilassa ja sille toteutetaan pääasiassa liiketiloja. Päivitettyihin arviokirjoihin perustuen tontin kauppahinnaksi esitetään 1 095 000 euroa. Esisopimuksen ehtojen täytyttyä, kaupunki päätöksellään hyväksyy lopullisen kauppakirjan, jossa on yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja.

Ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin ja YIT Suomi Oy:n, välisen 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-3002 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan.

Tiedoksi

YIT Suomi Oy / Sami Viitanen ja Janne Korja, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Liite Akila 16.6.2021 Esisopimus ja kauppakirja
- 2 Liite Akila 16.6.2021 Esisopimuksen liite Allianssisopimus
- 3 Liite Akila 16.6.2021 Esisopimuksen liite IPT-sopimus
- 4 Liite Akila 16.6.2021 Esisopimuksen liite Yhteisjärjestelysopimus luonnos

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.6.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.6.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
28.06.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§122

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.